

AVIZ

referitor la proiectul de Lege modificarea Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

în temeiul art. 6 lit. (a) din Legea nr. 109/1997 avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarele propuneri de modificare:

Nr. Art.	Text inițial	Text propus	Motivare
Pct 2 Art. 12 alin. (4)	În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență două rate succesive, respectiv în cazul nerespectării prevederilor art. 11 alin. (2), după caz, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.	În cazul în care cumpărătorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data scadenței două rate succesive, respectiv în cazul nerespectării prevederilor art. 11 alin. (2), după caz, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.	Pentru a se evita situațiile în care contractul ar putea fi rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără alte formalități, din cauza unor întârzieri din motive obiective.

Președinte CES

Ion GIURESCU

